



# BRICKELL FLATIRON

## HOJA DE DATOS

El barrio actualmente en boga en el Downtown de Miami celebra un verdadero ícono de la arquitectura. Brickell Flatiron es un oasis urbano desarrollado por Ugo Colombo y diseñado por Luis Revuelta. La espectacular torre de vidrio totalmente expuesta se alza sobre el perfil urbano de la ciudad con sus persuasivas curvas. Los interiores reminiscentes de la era renacentista contrastan con la poderosa estructura, proponiendo una romántica seducción.

1001 SOUTH MIAMI AVENUE, MIAMI FLORIDA  
33130 | 305.400.7400  
BRICKELLFLATIRON.COM

### DESARROLLADOR

CMC Group

### ARQUITECTO

Revuelta Architecture International

### ARQUITECTO DE INTERIORES

Massimo Iosa Ghini

### COMERCIALIZACIÓN Y VENTAS

CMC Real Estate

Fortune Development Sales

### NÚMERO DE PISOS

64 pisos

### RESIDENCIAS

5549 Unidades (1-5 habitaciones, Duplexes y Penthouses)

68-581 m cuadrados de tamaño

### ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO

30% a la firma del contrato

10% al comienzo del nivel del piso 17

10% al llegar al tope

Saldo a pagar al cierre

### INTERIOR DE LAS RESIDENCIAS

- Interior listo para amueblar. Incluye opciones de pisos de porcelana italiana de calidad superior.
- Altura del techo al piso: 10 pies (3 m) en las residencias del penthouse y 9 pies (2,80 m) en las residencias de la torre.
- Amplio diseño de distribución en unidades.
- Ventanales de piso a techo y puertas de vidrio corredizas en todas las unidades. Barandas de vidrio en los balcones.
- Amplios balcones elípticos terminados con pisos de porcelana italiana.
- Vistas panorámicas de la silueta de Miami y Biscayne Bay.
- Gabinetes de cocina hechos a medida por Snaidero Kitchens y grifería Zucchetti de fabricación italiana.
- Electrodomésticos de calidad profesional y fabricación alemana

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Y COMODIDADES

- Arquitectura de Interiores por el elogiado diseñador italiano Massimo Iosa Ghini.
- Portero y Conserjería personal
- Servicio de valet las 24 horas y garaje cubierto para estacionamiento privado.
- Seis ascensores de alta velocidad con control de destino, más un ascensor de servicio separado.
- “Brickell Flatiron Link” una aplicación integrada de conserjería disponible para todos los residentes.
- Piscina en la terraza del piso 64 con vistas panorámicas de Miami y Biscayne Bay sin ningún tipo de obstrucción.
- Spa en la terraza y gimnasio para hacer Pilates, yoga y una sala para hacer ejercicios aeróbicos, baños de vapor privados, sauna y vestuario con espectaculares vistas.
- Piscina especialmente diseñada para la natación ubicada en el piso 18
- Tiendas, restaurantes y recepción en la planta baja.
- Cine exclusivo para residentes
- Piscina y área de entretenimiento para los niños.
- Salón de billar y para consumo de tabaco
- Sala de vinos y bodega