



BRICKELL FLATIRON

HOJA DE DATOS

El barrio actualmente en boga en el Downtown de Miami celebra un verdadero ícono de la arquitectura. Brickell Flatiron es un oasis urbano desarrollado por Ugo Colombo y diseñado por Luis Revuelta. La espectacular torre de vidrio totalmente expuesta se alza sobre el perfil urbano de la ciudad con sus persuasivas curvas. Los interiores reminiscentes de la era renacentista contrastan con la poderosa estructura, proponiendo una romántica seducción.

1001 SOUTH MIAMI AVENUE, MIAMI FLORIDA
33130 | 305.400.7400
BRICKELLFLATIRON.COM

DESARROLLADOR

CMC Group

ARQUITECTO

Revuelta Architecture International

ARQUITECTO DE INTERIORES

Massimo Iosa Ghini

COMERCIALIZACIÓN Y VENTAS

CMC Real Estate

Fortune Development Sales

NÚMERO DE PISOS

64 pisos

RESIDENCIAS

549 Unidades (1-5 habitaciones, Duplexes y Penthouses)

68-581 m cuadrados de tamaño

ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO

40% a la firma del contrato

10% al llegar al tope

Saldo a pagar al cierre

INTERIOR DE LAS RESIDENCIAS

- Interior listo para amueblar. Incluye opciones de pisos de porcelana italiana de calidad superior.
- Altura del techo al piso: 10 pies (3 m) en las residencias del penthouse y 9 pies (2,80 m) en las residencias de la torre.
- Amplio diseño de distribución en unidades.
- Ventanales de piso a techo y puertas de vidrio corredizas en todas las unidades. Barandas de vidrio en los balcones.
- Amplios balcones elípticos terminados con pisos de porcelana italiana.
- Vistas panorámicas de la silueta de Miami y Biscayne Bay.
- Gabinetes de cocina hechos a medida por Snaidero Kitchens de fabricación italiana y grifería Dornbracht.
- Electrodomésticos de calidad profesional y fabricación alemana

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Y COMODIDADES

- Arquitectura de Interiores por el elogiado diseñador italiano Massimo Iosa Ghini.
- Portero y Conserjería personal
- Servicio de valet las 24 horas y garaje cubierto para estacionamiento privado.
- Seis ascensores de alta velocidad con control de destino, más un ascensor de servicio separado.
- “Brickell Flatiron Link” una aplicación integrada de conserjería disponible para todos los residentes.
- Piscina en la terraza del piso 64 con vistas panorámicas de Miami y Biscayne Bay sin ningún tipo de obstrucción.
- Spa en la terraza y gimnasio para hacer Pilates, yoga y una sala para hacer ejercicios aeróbicos, baños de vapor privados, sauna y vestuario con espectaculares vistas.
- Piscina especialmente diseñada para la natación ubicada en el piso 18
- Tiendas, restaurantes y recepción en la planta baja.
- Cine exclusivo para residentes
- Piscina y área de entretenimiento para los niños.
- Salón de billar y para consumo de tabaco
- Sala de vinos y bodega