



BRICKELL FLATIRON

SERVICIO INSPIRADOR EN LA INDUSTRIA HOTELERA

El estilo de vida exclusivo del condominio Brickell Flatiron incorpora la vida de hotel al hogar. Con servicio de cinco estrellas y centros de esparcimiento de élite, los residentes podrán disfrutar los inigualables beneficios de la comodidad y del lujo del Brickell Flatiron.

CONSERJERÍA PERSONAL

El personal especializado de conserjería del Brickell Flatiron está disponible en las instalaciones siete días a la semana para mejorar la experiencia cotidiana de los residentes. Permita que el equipo de conserjería del Brickell Flatiron le ayude a organizar:

- Transporte
- Servicios de limpieza y mantenimiento del hogar
- Gestión de la propiedad
- Citas para el salón de belleza
- Tratamientos de Spa
- Lavado de ropa en seco y arreglos
- Servicio semanal de cuidado de flores y plantas de interiores
- Reservaciones en restaurantes
- Tiquetes para conciertos y eventos deportivos y culturales
- Tours Locales
- Domicilios de supermercados
- Servicio de catering (banquetería)
- Soporte técnico
- Cuidado automotriz
- Paseo de perros y cuidado de mascotas
- Servicio médico de guardia

PLANIFICACIÓN DE EVENTOS

Los residentes tienen acceso exclusivo a una gran variedad de comodidades y espacios para eventos dentro del edificio y pueden contar con el director de servicios a residentes que está disponible para colaborarle a los residentes con la planificación de eventos grandes y pequeños.

COMODIDADES EN EL GARAJE Y ESTACIONAMIENTO

- Valet las 24 horas del día
- Lavado de vehículos y servicio completo disponible en el sitio
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos en cada nivel del estacionamiento
- Depósitos privados disponibles para la compra
- Sitio seguro para guardar bicicletas
- Estacionamientos privados dobles totalmente cerrados disponibles para la venta exclusivamente a residentes
- Acceso a un servicio de vehículo compartido mediante membresía

NIVELES DEL CLUB FLATIRON (PISOS 17 y 18)

- **Teatro Flatiron :** Ubicado en el piso 17, el Teatro Flatiron cuenta con cómodos asientos tipo estadio y acústica selecta. Las instalaciones de vanguardia están equipadas con un sistema de proyección de calidad cinematográfica y controles inalámbricos tipo tableta para la electrónica y la temperatura del aire. Los residentes pueden reservar noches de cine y eventos deportivos especiales en el teatro utilizando la aplicación de conserjería digital, enlace Brickell Flatiron.
- **Salón De Reuniones:** Un espacio ejecutivo diseñado para atender reuniones grandes y las necesidades empresariales. La sala está equipada con internet de alta velocidad, Wi-Fi, equipos de videoconferencia y de telecomunicaciones de última generación. El servicio de mayordomo está disponible mediante reserva para brindarle apoyo con el servicio de catering (banquetería).
- **Salón De Billar Y Para Consumo De Tabaco:** El salón de billar y consumo de tabaco es un espacio íntimo y casual para que los residentes puedan socializar. En su interior se destacan el bar para cócteles, una mesa de billar, televisiones de pantalla plana, sillones y una sala individual para el consumo de tabaco.
- **Cava:** Los residentes pueden reservar armarios (lockers) climatizados individuales para conservar el vino almacenado en condiciones óptimas en la cava especial del Brickell Flatiron.
- **Piscina Atlética Exterior:** Situada en la terraza exterior del piso 18, esta piscina con carriles de nado perfectamente proporcionada le brinda un toque único a su régimen de ejercicios.
- **Piscina Para Niños:** Una piscina al aire libre, con el tamaño perfecto para que los más pequeños disfruten de las actividades acuáticas.
- **Salón De Juegos Para Niños:** Diseñado para la diversión y las actividades para todas las edades, el salón de juegos para niños es un espacio acogedor lleno de opciones de recreación.



BRICKELL FLATIRON

SKY CLUB PISO 64 A NIVEL DE LA AZOTEA

• **Spa Sky:** El sereno Sky Spa del Brickell Flatiron cuenta con un circuito de hidroterapia con baños de vapor, sauna, de relajación y tratamiento. Los servicios de faciales, masajes, tratamientos para el cabello y de la piel estarán disponibles para los residentes mediante el sistema de reserva. Los vestuarios de los hombres y de las mujeres disponen de duchas completamente equipadas y zonas para cambiarse. • **Gimnasio Sky:** El gimnasio en la azotea ofrece espectaculares vistas panorámicas de la ciudad de Miami equipos del gimnasio de última generación, estudio de Pilates, bicicletas estáticas, estudio de yoga, consultor de nutrición y entrenadores personales en las instalaciones • **Piscina Sky:** La llamativa piscina del Brickell Flatiron ofrece vistas panorámicas de 360 grados de Miami y Biscayne Bay. Diseñada para el rejuvenecimiento, la piscina de natación con servicio total ofrece cómodos sofás-cama, acogedores espacios para el esparcimiento y un bar de jugos refrescantes. • **Jardín Paisajista En La Azotea:** Un oasis urbano, el exuberante jardín Sky dle Brickell Flatiron le ofrece a los residentes espacios verdes privados para relajarse y escaparse del ritmo agitado de la ciudad

PRIMER PISO

• **El Gran Vestíbulo:** Arquitecto de Interiores Italiano Massimo Iosa Ghini combina paredes de cristal liso, con piedras semi preciosas y curvilíneas creando un sentido de movimiento, que ofrece una cálida, luminosa y transparente bienvenida a los residentes. • **Colección de Arte:** Los espacios públicos cuentan con una exclusiva colección de arte, elaborada por el famoso artista neoyorquino Julian Schnabel

TECNOLOGÍA

El Brickell Flatiron está totalmente equipado con tecnología de bogar inteligente que proporciona comodidad y tranquilidad a sus residentes. Esta es una lista de algunas de las características principales que ofrece nuestra tecnología:

- **Enlace Brickell Flatiron:** Una aplicación digital de consejería que permite que los residentes accedan fácilmente a las comodidades y a los servicios del edificio (valet, servicio de recepción, conserjería, comunicaciones y notificaciones del edificio, eventos, reserva de salones a nivel de club, domicilios de alimentos, y más) desde cualquier dispositivo móvil
- **Alertas Con Sensores De Ubicación:** que envían mensajes y notificaciones indicando en qué lugar del edificio usted se encuentra (es decir, llegada de paquetes, reuniones y eventos del edificio, etc.)
- **Internet De Alta Velocidad** mediante un enlace de fibra óptica en cada residencia de hasta 1 gigabit con disponibilidad de velocidades súper rápidas
- **Red Privada de Wi-Fi** en cada residencia
- **Wi-Fi** gratuito en todas las zonas comunes de edificio
- **Televisión Hotwire Fission:** cientos de canales digitales y de alta definición, incluidos música, internacional y a pedido, muchos de ellos con opciones de DVR TV
- **Termostatos Inteligentes Que Ahorran Energía:** permite controlar el aire acondicionado desde un dispositivo móvil en cualquier lugar en el mundo
- **Cerraduras Inteligentes:** permiten el ingreso seguro sin llave a la residencia con el teléfono móvil o llavero de control remoto
- **Seis Ascensores Para Pasajeros De Alta Velocidad** con control de destino - llega a su piso más rápido y con menos paradas
- **Ascensores Independientes De Servicio y Valet**