



## BRICKELL FLATIRON

### И Н Ф О Р М А Ц И Я

Brickell Flatiron — это неповторимая атмосфера элегантности и изысканности, созданная в центральной части самого популярного района в лаундауне Майами. По проекту архитектора Луиса Ревуэльта и известного художника Ажулиана Шибалея возведена взлетающая в небо стеклянная башня, чтобы люди, которые в ней живут, наслаждались обстановкой эпохи Возрождения со всей комфортностью современности.

#### ДЕВЕЛОПЕРЫ

CMC Group

#### АРХИТЕКТОР

Revuelta Architecture International

#### ДИЗАЙН ЗОН ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Massimo Iosa Ghini

#### МАРКЕТИНГИ ПРОДАЖИ

CMC Real Estate

Fortune Development Sales

#### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

64 этажей

#### РЕЗИДЕНЦИИ

549 резиденций (1-5 спален, дуплексы,

пентхаусы)

Средняя площадь — 1320 кв.фут. (123 кв. м)

#### ГРАФИКО ПЛАТЫ

40% — подписание контракта

10% — возведение последнего

этажа Баланс — при оформлении

сделки

#### ИНТЕРЬЕРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- Отделка интерьеров под ключ с вариантами итальянских полов премиум класса; покраска по выбору покупателя.
- Высота потолков: пентхаусы верхнего уровня — 11 фут. (3,35 м), пентхаусы — 10 фут. (3,05 м), другие резиденции — 9 фут. (2,74 м).
- Просторная планировка.
- Окна во всю стену с раздвижными стеклянными дверьми во всех резиденциях.
- Широкие закругленные балконы с полом, отделанным керамической плиткой из Италии.
- Панорамный вид на залив Бискейн и Майами.
- Кухонная мебель и краны, изготовленные в Италии по специальному заказу
- Бытовая техника профессионального уровня из Германии

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОМФОРТНОСТЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

- Здание с полным циклом услуг
- Круглосуточный ваlet-сервис и крытый гараж для самостоятельной парковки.
- Стоянка для велосипедов и дополнительные кладовые помещения.
- 6 высокоскоростных пассажирских лифтов и специальный грузовой лифт.
- “Brickell Flatiron Link” — интегрированный цифровой консьерж-сервис, который доступен во всех резиденциях.
- Бассейн на крыше над 64 этажом, откуда открывается круговая панорама с прекрасным видом на город и залив.
- На крыше, откуда открывается прекрасный вид, расположены: спа-центр, тренажерный зал, студия для занятий пилатесом, йогой и аэробикой; сауна, парилка и помещения для переодевания.
- Второй бассейн на 18 этаже с плавательными дорожками.
- На цокольном этаже магазины, ресторан и просторный вестибюль.
- Бизнес-центр и конференц-залы с современным оборудованием.
- Кинотеатр, клубный зал, детская площадка и игровая комната только для тех, кто проживает в комплексе.