



BRICKELL FLATIRON

外廊式公寓

Brickell Flatiron 大厦提供专属的酒店式服务。得益于大厦内提供的五星级服务和顶级设施，Brickell Flatiron 大厦业主可享受到无与伦比的便利生活和奢华体验。

私人礼宾服务

大厦为安排的专业礼宾服务人员每周七天均可为业主服务，提升业主居住体验。大厦礼宾服务团队可提供以下服务：• 交通运输服务 • 家具清洁及保养服务 • 物业管理服务 • 美容及沙龙预约服务 • SPA 护理服务 • 干洗及更换服务 • 花草护理及室内地板清洁服务（每周一次）• 餐位预定服务 • 演唱会、体育赛事及文化活动门票预定服务 • 旅游安排服务 • 杂货配送服务 • 餐饮服务 • 技术支持服务 • 汽车保养服务 • 遛狗服务及宠物美容服务 • 随叫随到医疗服务。

活动策划服务

大厦不仅为广大业主提供专属的便利设施和活动举办场所，同时还专门安排居民服务主管，帮助业主策划大大小小的活动。

车库及停车便利设施

• 提供 24 小时停车服务 • 提供洗车及其他具体服务 • 每层停车场均设有电动汽车充电站 • 私人储藏室已开始出售 • 提供自行车保管设施 • 可容纳两辆汽车的全封闭型已面向业主出售 • 提供会员制汽车共享服务。

楼内俱乐部（位于第 17、18 层）

• **楼内影院：**楼内影院位于大厦 17 层，配备运动场风格的豪华座椅、顶级音响设备、影院级放映系统、基于平板电脑的电子设备/温度无线控制装置等。只要业主通过“Brickell Flatiron 通讯系统（大厦内专用的一款数字化管理软件）”提前预定，就可在此观赏影片和收看体育赛事。

• **专属会议室：**大厦内的会议室可用于召开大型会议以及满足业主业务需求。会议室内配备了高速网络、Wi-Fi 信号、顶级视频会议/电信设备等。只要业主提前预定，大厦还可提供管家服务，在餐饮和服务方面提供协助。

• **楼内影院：**台球/雪茄室为业主提供了一个私密、休闲的社交场所。室内设有鸡尾酒吧、台球台、平面电视、俱乐部椅、独立雪茄贮存间等。

• **酒窖：**大厦配备专业酒窖，业主可在此预定个人专用温控柜，用以保存各种美酒。

• **户外健身游泳池：**户外健身游泳池位于 18 层阳台，其比例适中，可成为业主健身计划中独特的一环。

• **儿童泳池：**儿童户外泳池规模适中，是孩子们享受水上乐趣的理想场所。

• **儿童游戏室：**儿童游戏室提供各种极具趣味性的游戏项目，适合所有年龄段儿童，是孩子们玩耍嬉戏的理想场所。



BRICKELL FLATIRON

外廊式公寓

摩天俱乐部 位于 64 层天台

- **摩天 SPA 房:** Brickell Flatiron 大厦的摩天 SPA 房静谧平和, 建有蒸汽水疗室、桑拿室、休息室、治疗室等。业主只要提前预约, 即可在此尽享面部护理、按摩、美发、皮肤护理等各种服务, 分别为男士和女士准备的衣帽间均配备充足的淋浴及更衣设施。
- **摩天健身房:** 位于大厦天台的健身中心视野开阔, 在此可将迈阿密都市美景尽收眼底。健身中心配备顶级健身器, 普拉提工作室, 动感单车健身房, 瑜伽工作室, 营养咨询及私人教练服务。
- **摩天游泳池:** 大厦的摩天游泳池提供全角度视野, 业主可在此鸟瞰迈阿密及比斯坎湾美景。游泳池采用极具动感的设计方案, 同时还提供悉心周到的服务, 如配备豪华躺椅、怡人的休息区、令人倍感清爽的果汁吧等
- **屋顶花园:** Brickell Flatiron 大厦豪华屋顶花园犹如市区中的一片绿洲, 让业主可以放松身心, 暂时远离喧嚣的都市生活

底层设施

- **大堂:** 大堂展示了由朱利安·施纳贝尔 (Julian Schnabel) 创作及设计的精美艺术作品和装饰材料。
- **商业区:** Brickell Flatiron 底层商业区设有餐厅、咖啡厅、零售店等各类便民设施, 让业主足不出户就可以享受到便利的“客房服务式”居住体验。

技术

Brickell Flatiron 大厦充分采用了智能家居技术, 让业主居住起来更方便、更省心。所配备的智能家居技术包括:

- **Brickell Flatiron 通讯系统:** 这是一款数字化管理软件, 让业主可以任何一种移动设备轻松访问大厦内的各类设施和服务, 如停车场、前台、入户、大厦内通信及通知、活动、楼内俱乐部预定、送餐服务等。
- **定位提示信息及通知:** 可确定业主在大厦内所处位置 (以便在包裹到达和会议/活动开始后给予提示)
- **基于光纤通信的高速网络:** 每户业主的上网速度可达 1GB
- **针对每户业主的私人 Wi-Fi 网络:** 大厦所有公共活动区域实现 Wi-Fi 全覆盖
- **Hotwire Fission 电视:** 提供数百个数字高清电视频道, 涵盖音乐、国际、按需点播等频道, 其中很多都带有 DVR 功能
- **节能式智能温控装置:** 可通过各种移动设备对空调进行控制
- **智能锁:** 可让业主利用移动手机或秘钥卡轻松进入大厦内部
- **带有楼层控制的六部客运电梯:** 可减少电梯停靠次数, 让业主更快到达目标楼层
- **独立的服务专用电梯**