



BRICKELL FLATIRON

BOLETIM INFORMATIVO

A Brickell Flatiron traz uma cultura de elegância e experiência ao coração do centro do bairro mais vibrante do centro de Miami Miami. Projetado pelo arquiteto Luis Revuelta, essa torre de vidro ascendente com posições arrebatadoras é contrastada pelos interiores românticos de revitalização da renascença, com uma margem moderna.

DESENVOLVIMENTO

Grupo CMC

ARQUITETO

Revuelta Architecture International

DESIGNER DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

Massimo Iosa Ghini

VENDAS E MARKETING

CMC Real Estate

Fortune Development Sales

NÚMERO DE ANDARES

64 Andares

RESIDÊNCIAS

549 Unidades (De 1 a 5 quartos, Duplexes e

Coberturas) Tamanho médio da unidade 123 metros quadrados

ESTRUTURA DE DEPÓSITO

40% no Contrato

10% ao chegar ao topo

Saldo devedor na passagem da escritura

INTERIORES DAS RESIDÊNCIAS

- Interiores prontos incluindo móveis com opções premium de pisos italianos e seleções de pinturas gratuitas
- Pé-direito de 3 m nas residências de cobertura e 2,80 m nas residências da torre
- Layouts de planos de andar expansíveis
- Janelas de parede inteira e portas de vidro deslizantes em toda a unidade
- Varandas elípticas amplas com acabamento em piso cerâmico de porcelanato italiano
- Vistas panorâmicas do Miami Skyline e de Biscayne Bay
- Armários de cozinha e torneiras projetadas de forma personalizada, fabricados na Itália
- Eletrodomésticos alemães de nível profissional

RECURSOS E CONFORTOS DO EDIFÍCIO

- Serviço completo de condomínio
- Serviço de valet 24 horas e garagem coberta de estacionamento próprio
- Espaço adicional privativo de armazenagem e de bicicleta
- Seis elevadores de super alta velocidade com controle de destino e elevador de serviço dedicado separado
- “Brickell Flatiron Link”: um serviço de concierge digital integrado para todas as residências
- Piscina de cobertura no topo da torre de 64 andares, acima da ostentosa e radical linha do horizonte de Brickell, vistas livres da cidade e da água em 360°
- Spa e academia na cobertura com pilates, estúdio de ioga e aeróbica, vapor privado, sauna e equipamentos com armários e vista magnífica
- Uma segunda piscina está localizada no 18° andar, projetada especificamente para nado atlético
- Compras, restaurantes e lounge do lobby no andar térreo
- Central de negócios e salas de conferência de última geração
- Cinema privativo para os residentes, espaço para eventos, área de jogos para crianças e sala de jogos